**Информационное сообщение**

**о реализации муниципального имущества на электронном аукционе**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации Имущества, реквизиты указанного решения:** организатором проведения электронного аукциона выступает Администрация сельского поселения Алябьевский, решение о реализации имущества принятопостановлением Администрации сельского поселения Алябьевский от «15» марта 2023 г. № 48 «О реализации муниципального имущества на аукционе».
2. **Наименование, состав и характеристика имущества:** нежилое помещение общей площадью 209,7 кв. м., расположенное на первом этаже одноэтажного здания, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, д. 23а, корп. 1, пом. 2; кадастровый номер – 86:09: 0901002:2262.
3. **Способ приватизации имущества:** аукцион в электронной форме.
4. **Начальная цена продажи:** 333 000 (Триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек. Цена указана без учета НДС. Стоимость муниципального имущества определил оценщик: Ибрагимов Марс Ахатович, саморегулируемая организация: Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный номер № 007820, подтверждена отчетом от 26.12.2022 года № 1055/16.12.2022/011200. Шаг аукциона 16 650 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи.
5. **Форма подачи предложений о цене такого имущества:** электронная торговая площадка СБЕРБАНК-АСТ в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/> .
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 28 марта 2023 года 09 часов 00 минут.
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме 28 апреля 2023 года.
8. Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.sberbank-ast.ru.
9. Дата определения участников аукциона в электронной форме – 2 мая 2023 года 10 часов 00 минут.
10. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества на расчетный счет. Банковские реквизиты: Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АСП Алябьевский л/сч 04873030000) Казначейский счет получателя № 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163 ЕКС 40102810245370000007 КБК 65011402053100000410; в назначении платежа указать: наименование юридического лица или Ф.И.О., приватизация муниципального имущества по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.
11. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены лота, что составляет33 300 (тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек. Задаток на участие в аукционе вносится до дня окончания приема заявок (28.04.2023). При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, задаток ему не возвращается. Претенденту, не победившему в аукционе, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.
12. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Формы заявок прилагаются.

1. **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
2. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями купли-продажи имущества**: с более подробной информацией о предмете торгов о торгах, порядком оформления участия в торгах, перечнем представляемых заявителями документов и требования к их оформлению можно ознакомиться на электронной площадке СБЕРБАНК-АСТ, на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский: www. alabievo.ru., на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public> , а так же в полном объеме можно получить в рабочие дни с 9:00 до 15:00, у Организатора торгов. Ответственным лицом по реализации муниципального имущества является заместитель главы сельского поселения Алябьевский Румянцева Наталья Михайловна, тел.: 8 (34675) 43-651.
3. **Ограничения для участия в аукционе:** претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
4. **Порядок определения победителей аукциона:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона составляется протокол.
5. **Сведения обо всех предыдущих торгах:** [Извещение №22000089530000000001, дата публикации 19.04.2022, лот №1 Не состоялся](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view-by-num/22000089530000000001#lot-1)

Глава сельского поселения Алябьевский А.А. Кудрина