



УТВЕРЖДЕН  
Глава администрации  
сельского поселения Алябьевский

\_\_\_\_\_ А. А. Кудрина  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«Благоустройство общественной территории Парк Победы»,  
расположенной по адресу: Ханты-Мансийский – Югра автономный  
округ, Советский район, поселок Алябьевский, ул. Молодежная, д. 10

РАЗРАБОТАНО:  
ИП Миленина В. А.

\_\_\_\_\_ В. А. Миленина  
М. П.

г. Ставрополь 2024 г.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
2024-ДП-С	Содержание	3
2024-ДП ПЗ	Пояснительная записка	4
2024-ГЧ-001	План благоустройства	7
2024-ГЧ-002	Элементы МАФ	8
2024-ГЧ-003	Сводный план сетей ИТО	9
2024-ГЧ-004	3D-визуализация	11

						2024-ДП ПЗ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			08.24			2	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		



### 1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект спортивной площадки разработан для нужд местных жителей п. Алябьевский.

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- картографические материалы территории (в масштабе 1:500), предоставленные Заказчиком;
- фотоматериалы, выполненные в июне 2024 года.

### 2. Обоснование необходимости создания объекта.

Данный объект располагается в центральной части населенного пункта. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также идеи администрации, выступавших ранее инициаторами идеи обустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы создать аллею памяти в тематическом парке.

### 3. Описание существующих условий

В данный момент на территории имеется твердое покрытие. За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В настоящий момент на территории отсутствует искусственное освещение.

						2024-ДП ПЗ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								4	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

#### 4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проект предусматривает освоение территории. Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы обустройства. План реализации мероприятий представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- устройству покрытия из брусчатки;
- установке прочего оборудования.

Вся территория проектирования по периметру ограждается забором.

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей.

#### 5. Сроки и этапы (очереды) строительства.

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

<i>6. Основные ТЭП</i>	<i>Кол-во</i>
<i>Площадь покрытия из брусчатки</i>	<i>631 м2</i>
<i>Бортовой камень аллейный</i>	<i>320 шт</i>
<i>Ограждение 2м</i>	<i>250 м</i>
<i>Скамейка/урна</i>	<i>14/10 шт</i>
<i>Устройство фонарей</i>	<i>14 шт</i>
<i>Входная группа</i>	<i>1 шт</i>
<i>Стела с подсветкой</i>	<i>1 шт</i>
<i>Флажок 8 м</i>	<i>1 шт</i>
<i>Стена памяти</i>	<i>2 шт</i>

2024-ДП ПЗ						
«Благоустройство общественной территории парк Победы»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
Разраб.		Миленина			08.24	Дизайн-проект
						5
						Пояснительная записка
						ИП Миленина В. А.

## 7. Перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

						2024-ДП ПЗ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
					08.24			6	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

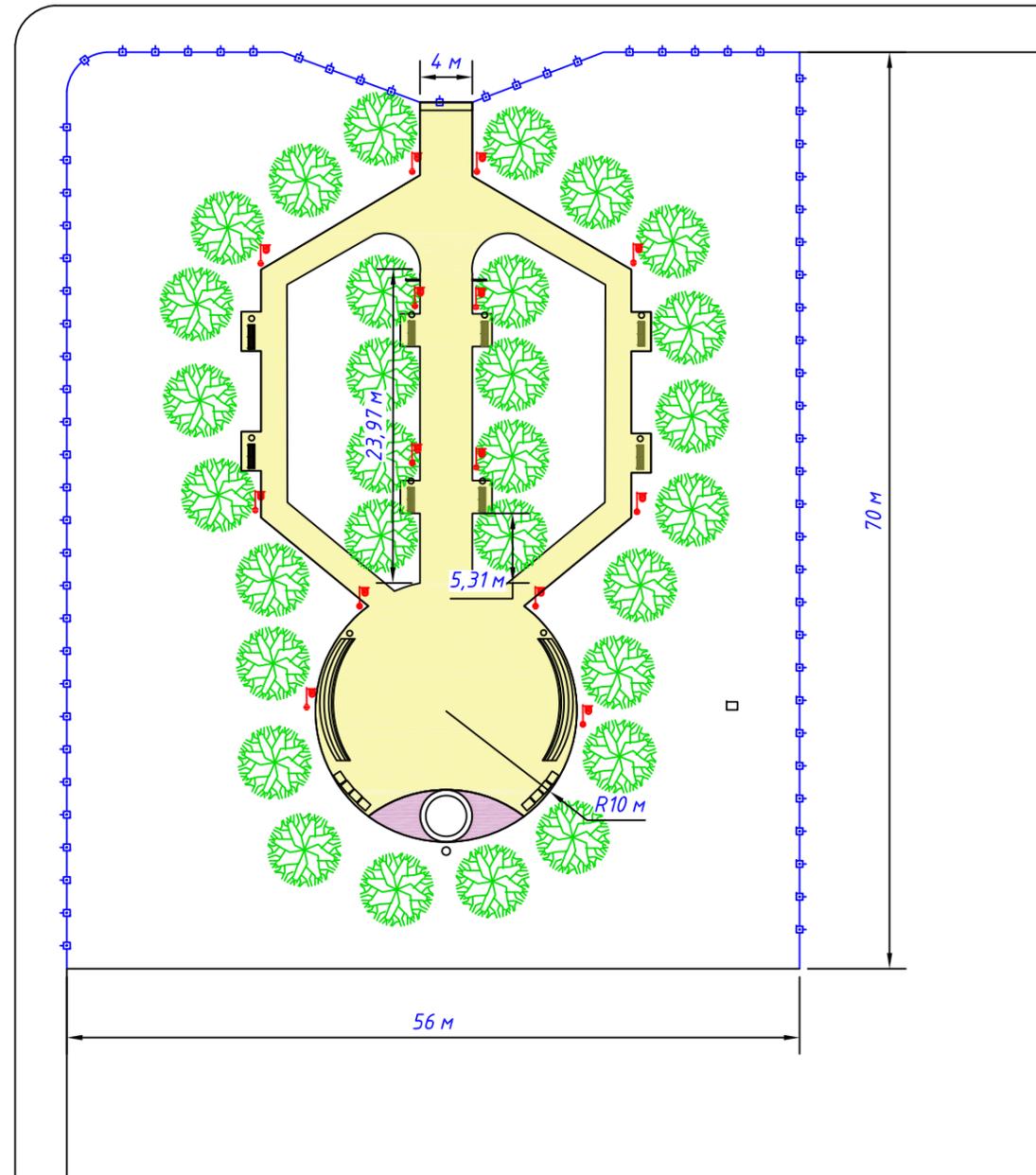
NN n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие из брусчатки пятицветной	1	631	
БР 100.20.8 - 320 п.м./шт.				

### Ведомость ограждения

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во	Прим.
		Столбы 80*80*3 с обетонир. 1 м	250 м	81 шт
		Профтруба 20*20*2 длина 2 м	2607 м	
		Окраска ПФ-115 в 2 слоя с грунтовкой		
		Профтруба 40*20*2	790 м	79 секция 2,5*2

ул. Комсомольская

ул. Молодежная



Секция ограждения



Примечание: добавить в ЛСР демонтаж металлической конструкции (ограждения) - 1680 кг

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

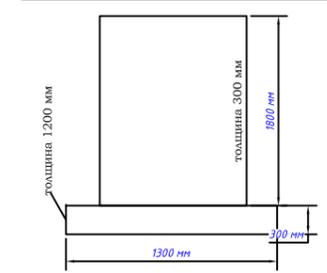
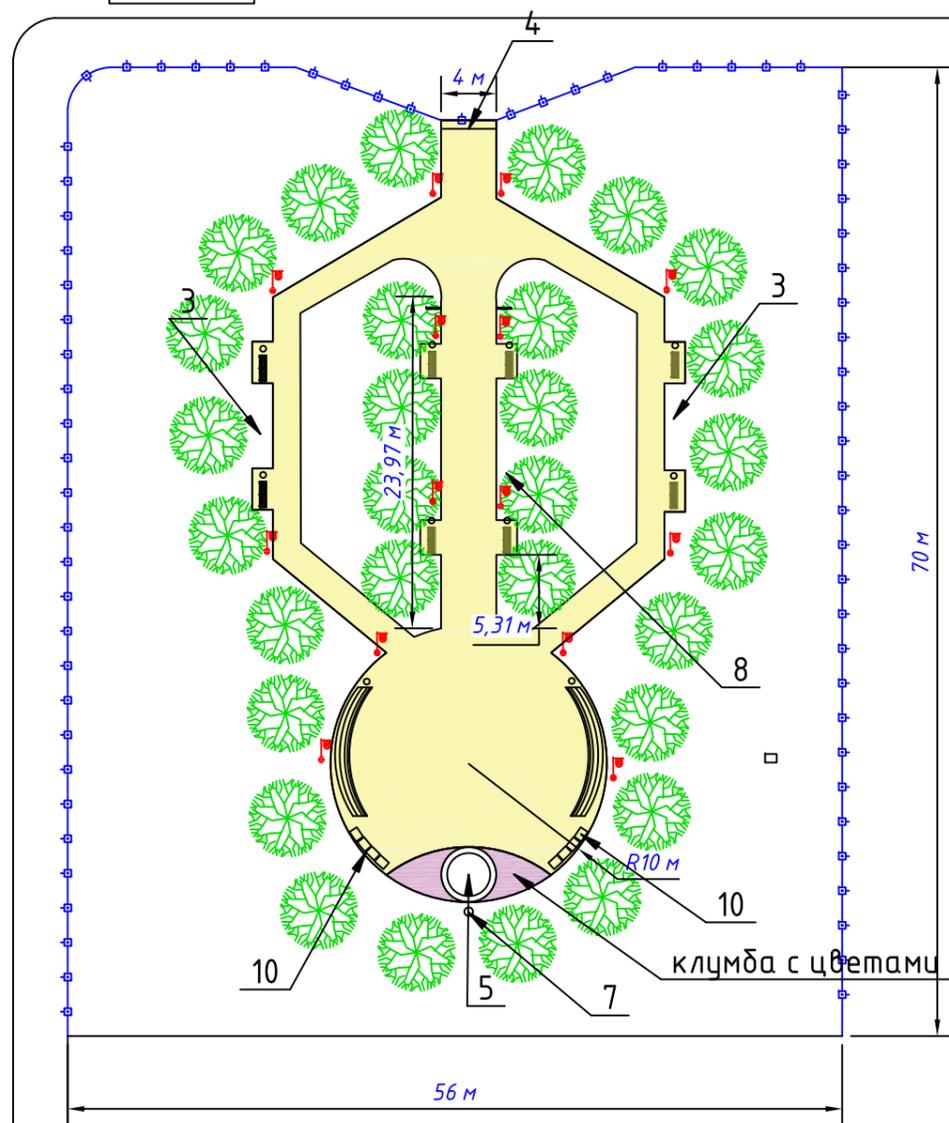
						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			08.24			7	
						План благоустройства	ИП Миленина В. А.		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во	Прим.
1		Скамейка полукруглая «Авиньон» 2920 мм или аналог	6 шт	
2		Урна уличная	10 шт	
3		Фонарь уличный выс. 4 м	14шт	
4		Входная группа	1 шт	
5		Стега с подсветкой	1 шт	
6		Флагшток 8 м	1 шт	
7		Скамейка парковая	8 шт	
8		Стега памяти бойцам СВО	2 шт	
9				

ул. Комсомольская

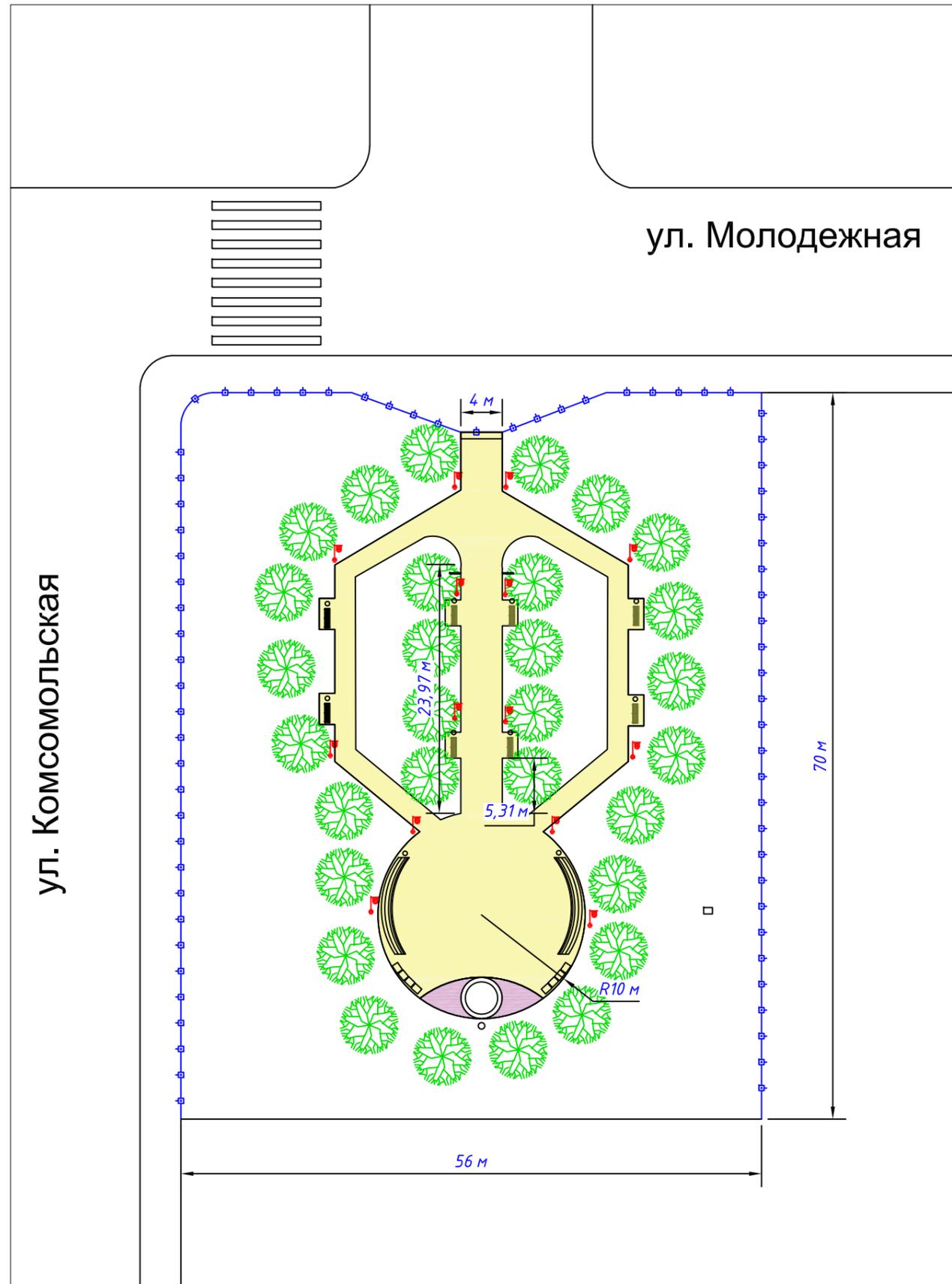
ул. Молодежная



Согласовано	
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									8
Разраб.		Миленина			08.24	Элементы МАФ	ИП Миленина В. А.		

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000



 Фонарь Торшерный Н-4м со светильником- 14 шт

Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения

Обозначение на плане	Наименование	Протяженность
	Кабельная линия (освещение) для торшерных светильников	250 м

1. Настоящий проект разработан на основании топосъемки М1:1000
2. Точки подключения коммуникационных сетей уточняются в рабочем порядке.
3. Глубина траншеи под кабель для уличных светильников не менее 0,7 м. Сечение основного кабеля не менее 4\*4 мм<sup>2</sup>. Защита кабеля: ПВХ труба D=25 мм с прокладкой сигнальной ленты.

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2024-ДП-ГЧ		
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		9
Разраб.	Миленина				08.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000		ИП Миленина В. А.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования. Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Оборудование</i>							
	Фонарь Торшерный 4м с заклад. деталью и светильником				шт	14		
	Выключатель автоматический однополюсный	ВА-47-29 1P 6А х-ка С		IEK	шт.	1		
	Таймер астрономический двухканальный				шт.	1		
	Укладка сигнальной ленты				м	250		
	Прибор учета				шт	1		
	ЦРН -12з с замком 265*310*120 мм				шт	1		
	Труба ПЭ D-25мм				м	250		
	Труба гофр. ПВХ D-25мм				м	56		
	<i>Кабельная продукция</i>							
	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг 4*4	ВВГнг			м	306		
	<i>Строительные материалы и работы</i>							
	Разработка траншеи гл. 700 мм *300 мм *250 м				м <sup>3</sup>	52,5		
	Подготовка основания из песка под кабель гл. 200 мм* 300 мм*250 м				м <sup>3</sup>	15		
	Бетонирования ЗД	В15						
	Система видеонаблюдения 5 мегапикселей на 2 камеры ISON TOR-2				шт	1		
	Кабель СИП для питания				м	300		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

**ISON TOR**

- ШИРОКОУГОЛЬНЫЙ ОБЪЕКТИВ 2,8ММ
- ПРОСМОТР СО СМАРТФОНА
- АНТИВАНДАЛЬНЫЙ КОРПУС
- РАЗРЕШЕНИЕ СЪЕМКИ 2К
- УГОЛ ОБЗОРА 120°
- ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЗАПИСИ
- ЛЕГКО УСТАНОВИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО

**ОБНОВЛЕННЫЙ**

- ВСТРОЕННЫЙ ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ
- НОЧНАЯ ИК LED ПОДСВЕТКА 20М
- ПОДДЕРЖКА РАБОТЫ С 3G/4G МОДЕМАМИ
- МАТРИЦЫ OMNIVISION



						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			08.24			10	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									11
Разраб.		Миленина			08.24	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			08.24			12	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		13	
Разраб.		Миленина			08.24	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									14
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									15
Разраб.		Миленина			08.24	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2024-ДП-ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории парк Победы»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		16	
Разраб.		Миленина			08.24	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3