

Соглашение
о передаче осуществления части полномочий
администрации сельского поселения Алябьевский
администрации Советского района

г. Советский

«25» 12 2023 г.

Администрация Советского района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и Администрация сельского поселения Алябьевский, в лице главы сельского поселения Алябьевский Кудриной Анны Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения Алябьевский, совместно именуемые «Стороны», на основании решения Думы Советского района от 04.12.2019 № 322/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» (в редакции решения Думы Советского района от 20.12.2023 № 245/НПА), решения Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 19.10.2023 № 13 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет соглашения

1. Администрация сельского поселения Алябьевский передает, а администрация Советского района принимает на себя обязательства осуществлять на территории сельского поселения Алябьевский часть полномочий администрации сельского поселения Алябьевский по решению вопросов местного значения:

1.1. в 2024-2026 годах:

1.1.1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, **за исключением децентрализованного водоснабжения и водоотведения;**

1.1.2. Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, **в части приобретения жилых помещений в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;**

1.1.3. Подготовка проектов генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, проектов подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории (за исключением опубликования таких проектов), выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования поселений (за исключением опубликования таких проектов), резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.1.4. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения.

Статья 2. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий

1. Объем финансовых средств, необходимых для осуществления администрацией Советского района переданной части полномочий определяется исходя из фактических затрат, необходимых для исполнения переданной части полномочий и устанавливается настоящим соглашением (Приложение).

2. Реализация полномочий, предусмотренных в статье 1 настоящего соглашения, осуществляется администрацией Советского района в пределах штатной численности установленной в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 августа 2010 года № 191-п «О нормативах формирования расходов на содержание органов местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Советского района.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

1. Обязанности администрации Советского района:

1.1. Осуществлять исполнение переданной части полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Своевременно устранять выявленные нарушения условий настоящего соглашения;

1.3. Обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, целевое использование финансовых средств при осуществлении переданной части полномочий;

1.4. При осуществлении части полномочий, указанной в подпункте 1.1.2. пункта 1.1. части 1 статьи 1 настоящего соглашения приобретать жилые помещения исходя из предоставленной администрацией сельского поселения Алябьевский информации о:

1.4.1. о характеристиках жилых помещений исходя из плановой потребности;

1.4.2. об адресах расселяемых жилых помещений;

1.4.3. о гражданах имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений.

2. Права администрации Советского района:

2.1. Издавать (принимать) в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты по вопросам осуществления переданной части полномочий, контролировать их исполнение;

2.2. Дополнительно использовать для осуществления переданной части полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства;

3. Администрация Советского района имеет иные права и несет иные обязанности, связанные с осуществлением переданных полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренные законодательством.

4. Обязанности администрации сельского поселения Алябьевский:

4.1. Передать межбюджетные трансферты, указанные в статье 2 настоящего соглашения, в следующем порядке:

4.1.1. в первом квартале 2024 года – межбюджетные трансферты, необходимые для исполнения части полномочий в 2024 году.

4.1.2. в первом квартале 2025 года – межбюджетные трансферты, необходимые для исполнения части полномочий в 2025 году.

4.1.3. в первом квартале 2026 года – межбюджетные трансферты, необходимые для исполнения части полномочий в 2026 году.

4.2. Своевременно устранять выявленные нарушения условий настоящего соглашения;

4.3. Предоставлять администрации Советского района, в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения, с последующей ежеквартальной актуализацией, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию, указанную в пункте 1.4. части 1 настоящей статьи.

5. Права администрации сельского поселения Алябьевский:

5.1. Требовать от администрации Советского района устранения выявленных нарушений условий настоящего соглашения;

5.2. По письменному запросу получать от администрации Советского района информацию об осуществлении переданной части полномочий.

6. Администрация сельского поселения Алябьевский имеет иные права и несет иные обязанности, связанные с осуществлением переданных полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренные законодательством.

Статья 4. Срок действия настоящего соглашения

1. Настоящее соглашение вступает в силу после его официального опубликования Сторонами, но не ранее 01.01.2024, и действует 31.12.2026.

Статья 5. Основания и порядок прекращения действия настоящего соглашения

1. Действие настоящего соглашения прекращается по истечении срока его действия.
2. Каждая из Сторон имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего соглашения, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней.
3. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения остаток финансовых средств, поступивших из бюджета сельского поселения Алябьевский для осуществления переданной части полномочий, возвращается в бюджет сельского поселения Алябьевский. Собственные финансовые средства, дополнительно используемые администрацией Советского района для осуществления переданной части полномочий, остаются в бюджете Советского района.

Статья 6. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Порядок урегулирования споров по настоящему соглашению

1. Разрешение споров и разногласий между Сторонами, возникающим в процессе исполнения настоящего соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее соглашение

1. Настоящее соглашение может быть изменено или дополнено при взаимном согласии Сторон. Дополнения и изменения оформляются письменно в форме дополнительного соглашения к настоящему соглашению, подписанного Сторонами.

Статья 9. Заключительные положения

1. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. В случае внесения изменений в акты законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в результате которых возникнет необходимость изменения условий настоящего соглашения, Стороны обязуются в месячный срок с момента вступления в силу указанных изменений внести соответствующие изменения в настоящее соглашение.

Подписи Сторон:

«Администрация Советского района»

«Администрация сельского поселения
Алябьевский»

Глава Советского района

Глава сельского поселения
Алябьевский


Е.И. Буренков


А.А. Кудрина

Дата подписания:

Дата подписания:

« 25 » 12 2023 года

« 25 » 12 2023 года

Приложение

к соглашению о передаче осуществления части полномочий администрации сельского поселения Алябьевский администрации Советского района
от 25.12.2023

Объем межбюджетных трансфертов, необходимых администрации Советского района для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения администрации сельского поселения Алябьевский

№ пп	Вопрос местного значения	Размер межбюджетных трансфертов (руб.)
1.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением децентрализованного водоснабжения и водоотведения;	3 000, в том числе: 2024 год – 1 000; 2025 год – 1 000; 2026 год – 1 000
2.	Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части приобретения жилых помещений в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;	3 000, в том числе: 2024 год – 1 000; 2025 год – 1 000; 2026 год – 1 000
3.	Подготовка проектов генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, проектов подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории (за исключением опубликования таких проектов), выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования поселений (за исключением опубликования таких проектов), резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или	3 000, в том числе: 2024 год – 1 000; 2025 год – 1 000; 2026 год – 1 000

	<p>садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>	
4.	<p>Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения.</p>	<p>3 000, в том числе: 2024 год – 1 000; 2025 год – 1 000; 2026 год – 1 000</p>