

**Советский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Администрация сельского поселения Алябьевский**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

«06 » апреля 2020 г. № 41

Об установлении размера платы за наем, платы за содержание жилого помещения в сельском поселении Алябьевский

В соответствии с Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=48EA7EC777833EB085A5121B55699ECA7B05853596C7B759417B29B53F5A2765E11E01B353412645MBTAH)ом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=48EA7EC777833EB085A5121B55699ECA7B0680359AC4B759417B29B53FM5TAH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=48EA7EC777833EB085A512184705C9C57C0BDD3D96CAB80E1D2472E868532D32MAT6H) сельского поселения Алябьевский:

1. Установить:
   1. [Размер](#Par34) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда за один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам социального найма на территории сельского поселения Алябьевский (Приложение 1).
   2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о размере платы за содержание жилого помещения по минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (Приложение 2).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации сельского поселения Алябьевский от 27.03.2018 № 77 «Об установлении размера платы за наем и платы за содержание и ремонт жилого помещения в сельском поселении Алябьевский».
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом издании органов местного самоуправления сельского поселения Алябьевский бюллетень «Алябьевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического отдела Администрации сельского поселения Алябьевский Л.Х. Яминову.

Глава сельского поселения Алябьевский  Ю.А. Кочурова

Приложение 1

к постановлению

Администрации сельского

поселения Алябьевский

от «06» апреля 2020 № 41

[**Размер**](#Par34) **платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**муниципального жилищного фонда за один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам социального найма на территории**

**сельского поселения Алябьевский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Классификация жилых зданий с учетом благоустройства и износа* | Размер платы без НДС (руб.) | | |
| Дома деревянные | Дома капитальные | Многокомнатный  дом |
| Жилищный фонд с износом до 30% | 9,46 | 8,86 | 8,04 |
| Жилищный фонд с износом 30-60% | 7,54 | 8,12 | - |
| Жилищный фонд с износом более 60% | 7,22 | 7,81 | - |

Примечание: При расчетах платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается.

Приложение 2

к постановлению

Администрации сельского

поселения Алябьевский

от «06» апреля 2020 № 41

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о размере платы за содержание жилого помещения по минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290**

|  |  |
| --- | --- |
| *Классификация жилых помещений по типам многоквартирных домов* | Размер платы за содержание жилого помещения за квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц без НДС (руб.) |
| Панельные 3-х этажные дома | 21,54 |
| Кирпичные 2-х и 3-х этажные дома | 22,47 |
| Многокомнатный дом | 19,78 |
| Деревянный щитовой 2-х этажный дом | 19,92 |
| Мелкоблочный 1-но этажный дом | 10,13 |