



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
сельского поселения Алябьевский
Советского района, ХМАО – Югра
от _____ № _____

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА "ЛЕНИНСКИЙ ПРОЕЗД С МИНИПАРКИНГОМ"
ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЯБЬЕВСКИЙ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, П. АЛЯБЬЕВСКИЙ, УЛ. ЛЕНИНА, 7

РАЗРАБОТАНО:
ИП Миленина В. А.

_____ Миленина В. А.
М. П.

г. Ставрополь 2020 г.

Обозначение	Наименование	Лист
2020-ДП-С	Содержание	3
2020-ДП ПЗ	Пояснительная записка	4
2020-ГЧ-001	Схема расположения объекта	9
2020-ГЧ-002	Ситуационный план	10
2020-ГЧ-003	Разбивочный план	11
2020-ГЧ-004	План благоустройства территории	12
2020-ГЧ-005	Сводный план сетей ИТО	13
2020-ГЧ-006	3D-визуализация	14

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						2020-ДП-ПЗ		
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			08.20	Дизайн-проект	ПД	2 / 1
План благоустройства М1:1000						ИП Миленина В. А.		

Содержание

Лист

- | | |
|---|----------|
| <i>1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.</i> | <i>4</i> |
| <i>2. Обоснование необходимости создания объекта</i> | <i>4</i> |
| <i>3. Описание существующих условий.</i> | <i>5</i> |
| <i>4. Описание решений по благоустройству территории.</i> | <i>6</i> |
| <i>5. Сроки и этапы (очереди) строительства.</i> | <i>6</i> |
| <i>6. Техничко-экономические показатели.</i> | <i>7</i> |
| <i>7. Перечень нормативно-технической документации.</i> | <i>8</i> |

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

						2020-ДП-ПЗ					
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов	
						Разраб.	Миленина	08.20	ПД	3	1
						План благоустройства М1:1000		ИП Миленина В. А.			

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект общественного пространства по ул. Ленина 7 разработан для нужд администрации сельского поселения Алябьевский, Советского района, ХМАО-Югра, в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- постановление правительства РФ от 10-го февраля 2017 г. №169 "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды;
- картографические материалы территории СП Алябьевский (в масштабе 1:1000), предоставленные Заказчиком;
- фотоматериалы, выполненные в августе 2020 года.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе – атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Данная территория является дворовой. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей и работников местной администрации СП Алябьевский, выступивших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы установить

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2020-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			08.20	Дизайн-проект	ПД	4	1
						План благоустройства М1:1000	ИП Миленина В. А.		

3. Описание существующих условий

Проектируемое в данном дизайн-проекте общественное пространство, расположено в центральной части населенного пункта. В данный момент на территории установлено дорожное покрытие из ж/б плит, подлежащее замене, не соответствующего правилам безопасности и эксплуатации, потерявшей эстетический вид. Общественное пространство является проездом.

На обустраиваемой территории имеются коммуникационные сети (ЛЭП). За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В настоящий момент территория находится в запущенном состоянии и не отвечает нормативным требованиям. Искусственное освещение имеется в недостаточной степени.

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2020-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	ПД	5	1
						План благоустройства М1:1000	ИП Миленина В. А.		

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проект предусматривает освоение придомовой территории по улице Ленина 7.

Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства, учитывается устройство покрытия из пж/б плит, устройство водоотводных лотков. План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- устройство а/б покрытия;
- устройству водоотводных лотков;
- отведение пространства под минипаркинг.

Благоустройство дворовой территории в рамках настоящего дизайн-проекта включает в себя отливку территории бетонны основанием. Вся территория проектирования по периметру не ограждается забором.

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей.

1. Сроки и этапы (очереды) строительства.

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			08.20	Дизайн-проект	Стадия ПД	Лист 6	Листов 1
						План благоустройства М1:1000	ИП Миленина В. А.		

6. Технико-экономические показатели

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Асфальтобетонное покрытие	м ²	635
2	Водоотводный лоток	м.п.	90
3	Демонтаж ж/б плит 6000*2000*140	шт	35
4	Бортовой камень	шт	356
5	Кольцо стеновое КС 20.9 2200*2000*890	шт	3
6	Плита перекрытия ПП 20-1 2200*700*150	шт	1

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2020-ДП-ПЗ				
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						Разраб.	Миленина	ПД	7	1
						План благоустройства М1:1000		ИП Миленина В. А.		

7. Перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

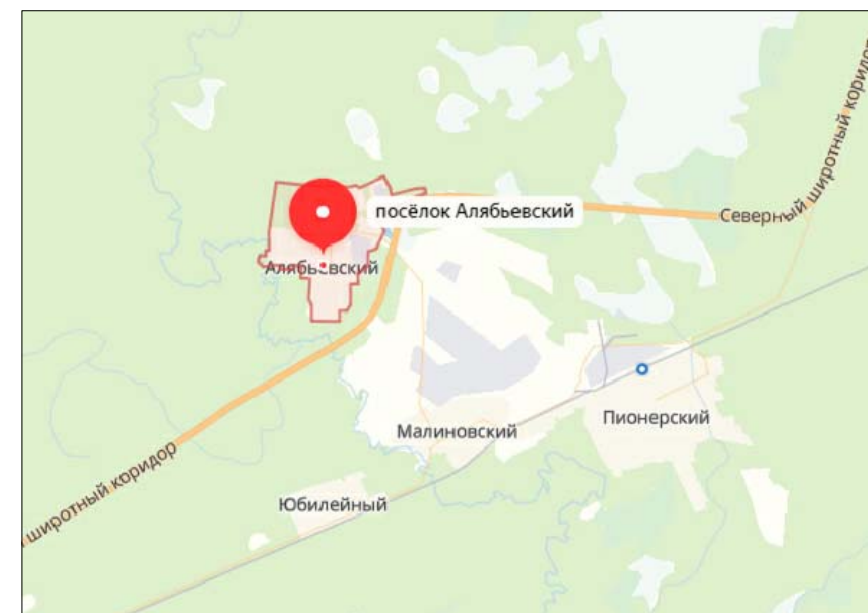
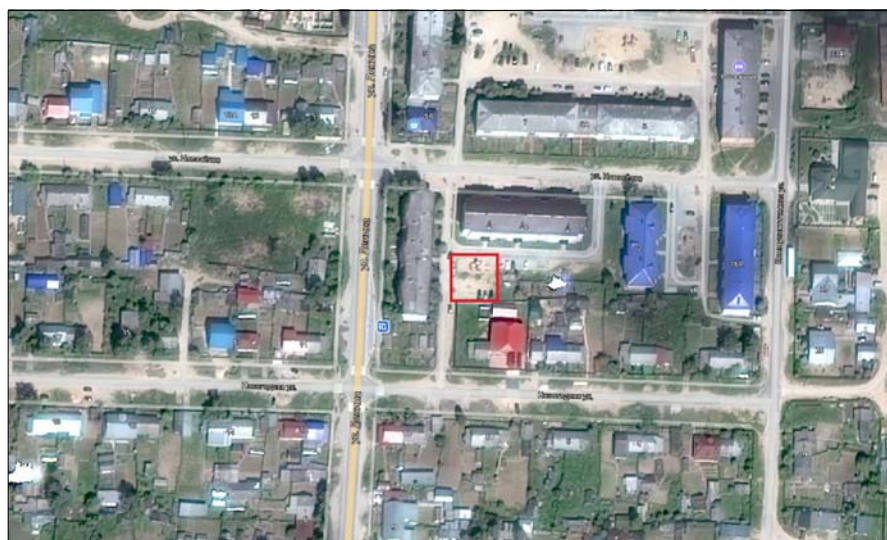
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						2020-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	ПД	8	1
						План благоустройства М1:1000	ИП Миленина В. А.		

Схема расположения объекта



						2020-ДП-ГЧ-001			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	ПД	9	1
						Схема расположения объекта		ИП Миленина В. А.	

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Согласовано

Взам инв №

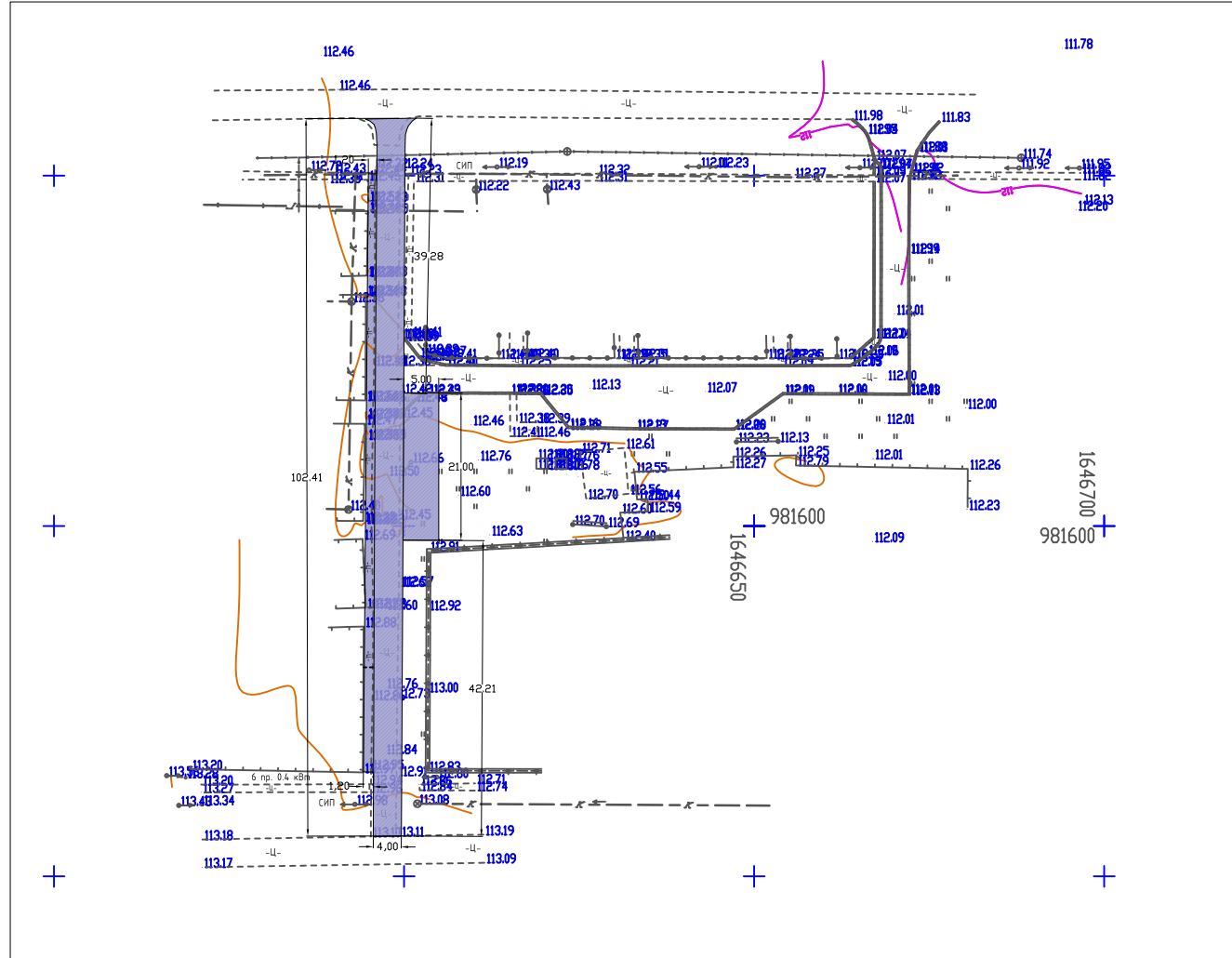
Подпись и дата

Инв. № подл

						2020-ДП-ГЧ-002			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Разраб.	Миленина	ПД	10 / 1
					08.20				
						Ситуационный план		ИП Миленина В. А.	

Разбивочный план

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проезды, площадки	
2	Минипаркинг	

1. Настоящий проект разработан на основании плана инженерно-топографической съемки М1:1000, предоставленной Заказчиком.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

						2020-ДП-ГЧ-003				
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Миленина			08.20	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
								ПД	11	1
						Разбивочный план М1:1000		ИП Миленина В. А.		

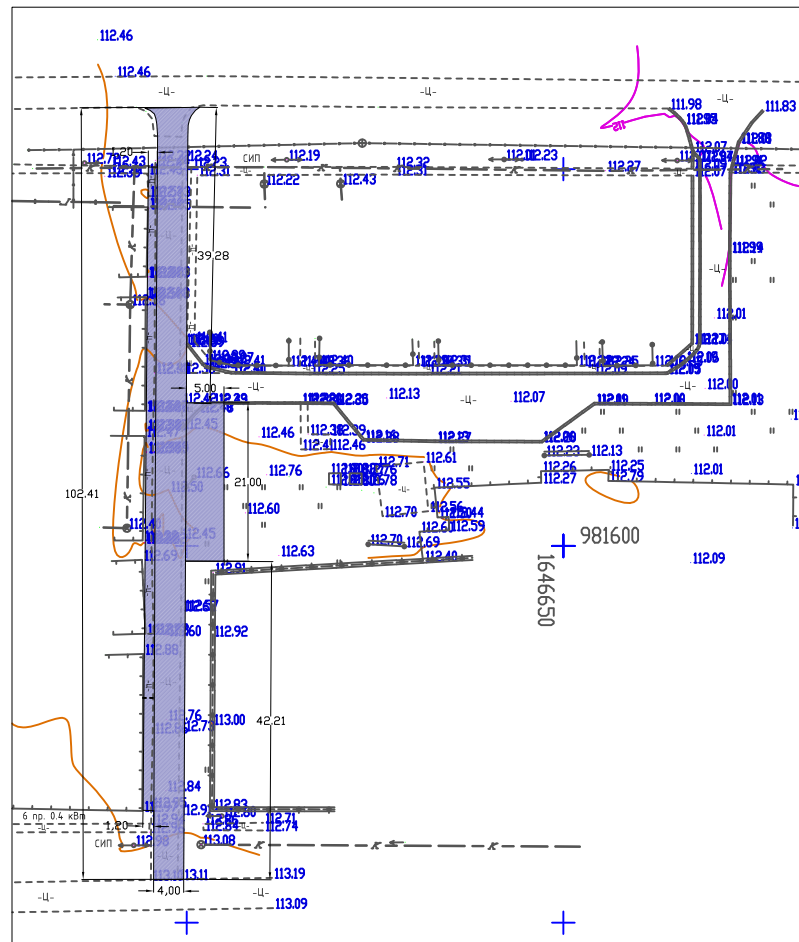
Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

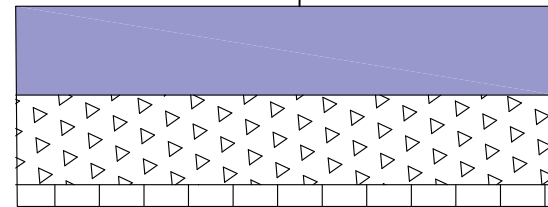
Инв. № подл

План благоустройства М1:1000



Покрытие тип 1

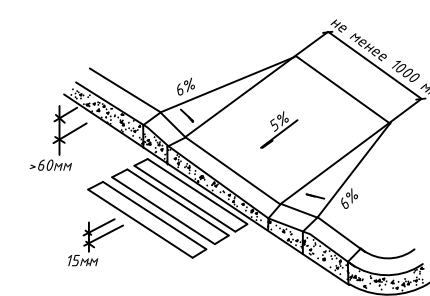
- Асфальто-бетонное покрытие тип 1 – 0,05
- щебень фр. 10–20 – 0,10
- Песчано-гравийная смесь – 0,10



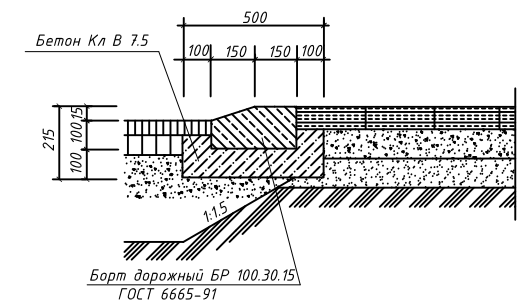
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие асфальто-бетонное	1	635	
БР 100.30.15 – 356 п.м./шт.				

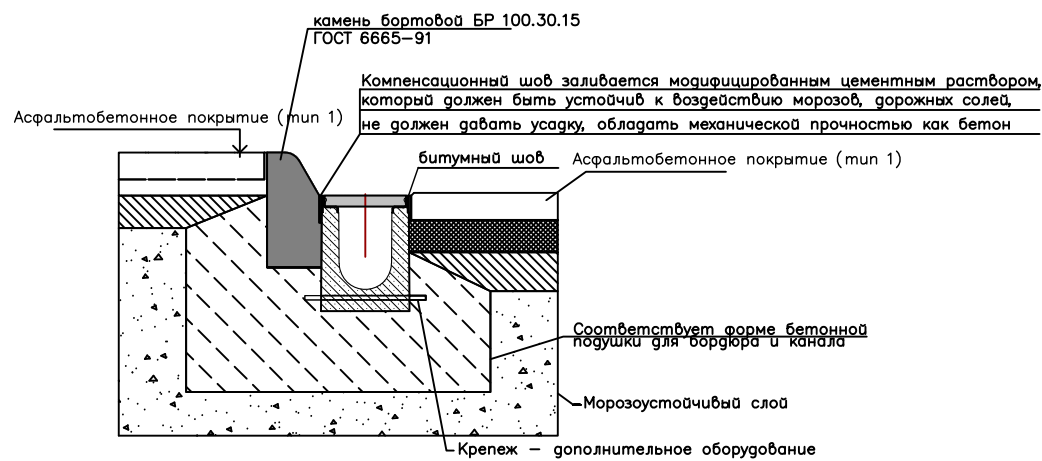
УЗЕЛ "А"
Примыкание тротуара и проезжей части



УЗЕЛ "А"
Примыкание тротуара и проезжей части



Разрез 2-2



Бетонная обойма под лоток М250 – 2,43 м³

- Настоящий проект разработан на основании плана инженерно-топографической съемки М1:1000, предоставленной Заказчиком.
- Учесть в сметном расчете демонтаж ж/б плит 6000*2000*140 35 шт Демонтаж и вывоз на 1 км на территории заказчика.
Заливка бетона кл. В7.5 для устройства пандуса (4шт по 0,27м³) 1,08 м³

						2020-ДП-ГЧ-004				
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Миленина			08.20	Дизайн-проект		Стадия ПД	Лист 12	Листов 1
						План благоустройства М1:1000		ИП Миленина В. А.		

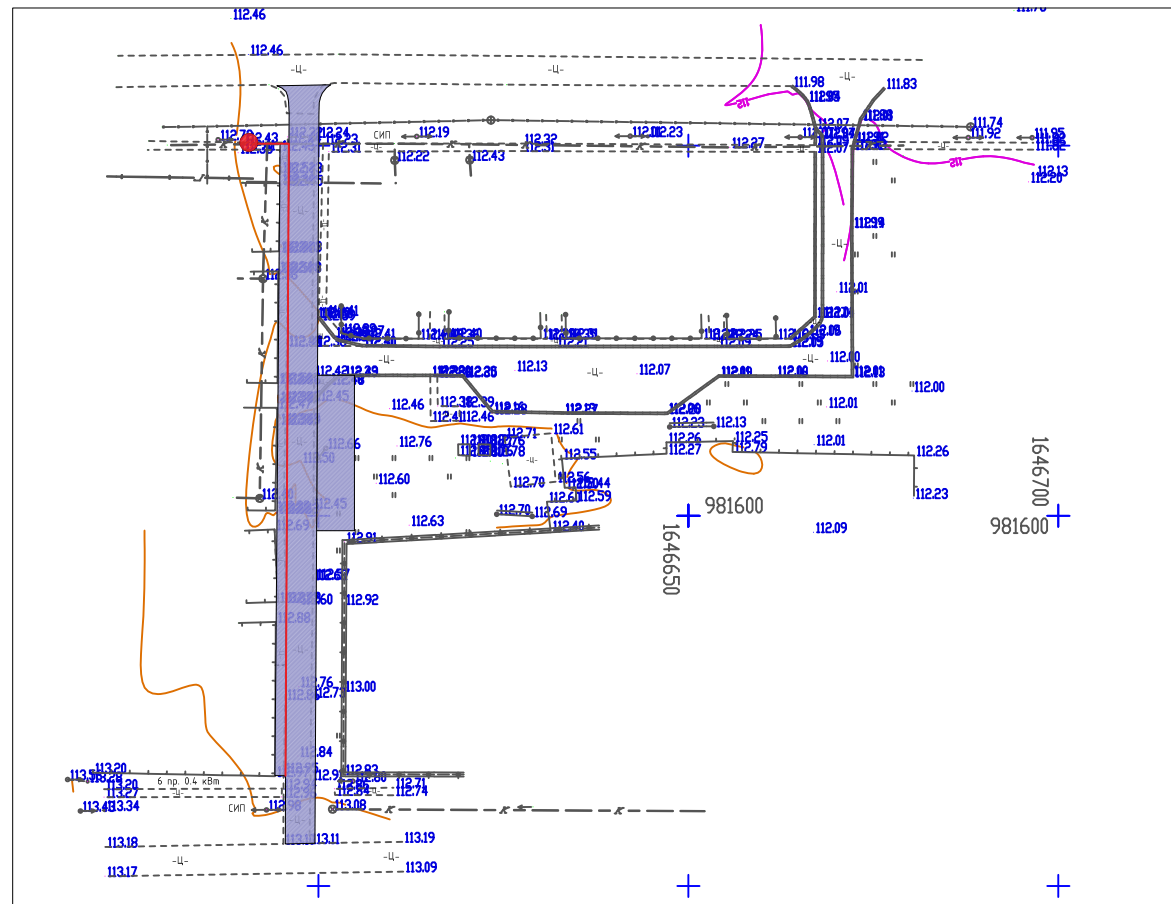
Согласовано

Взам инб №

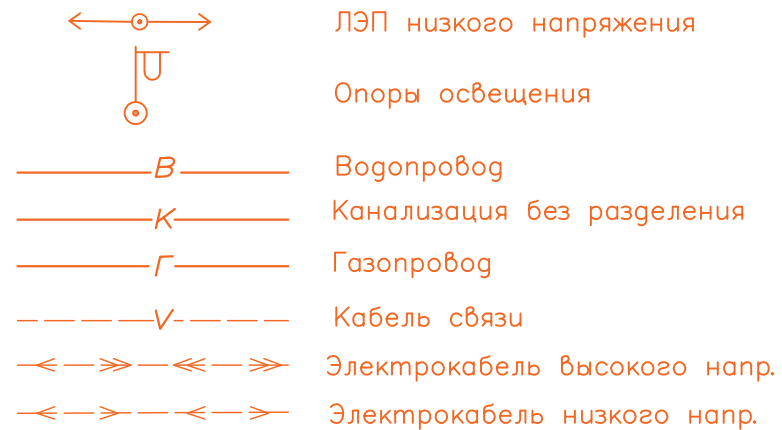
Подпись и дата

Инв. № подл

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000

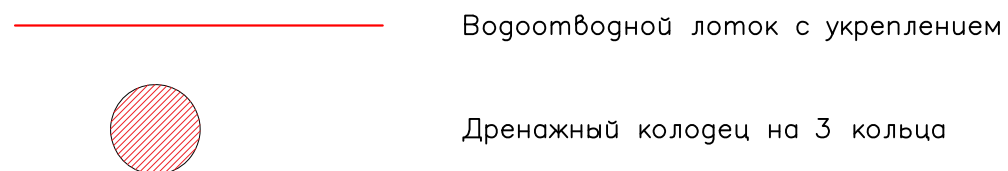


Существующие сети:



Условные обозначения и изображения:

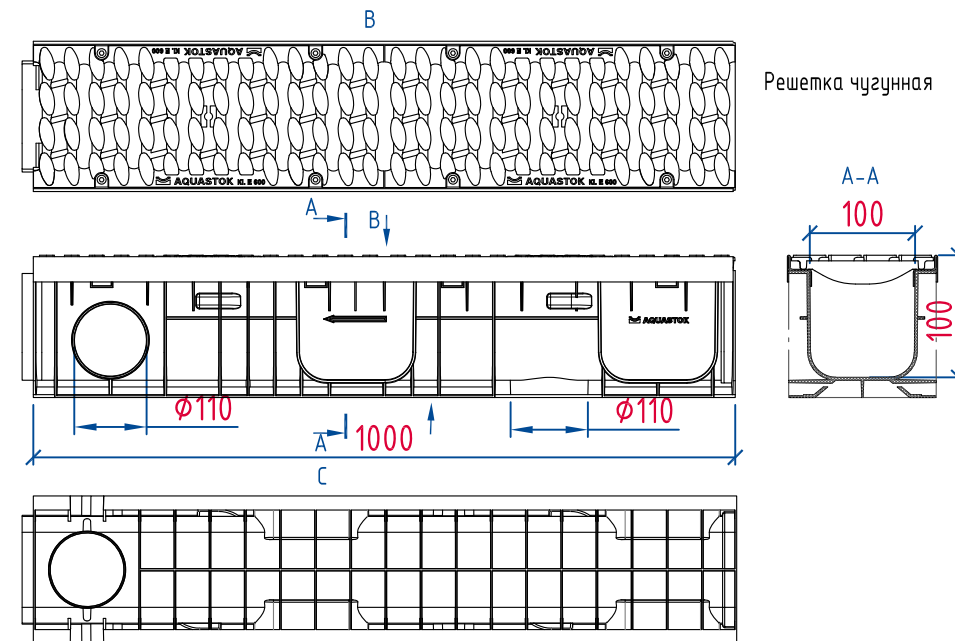
Проектируемые сети:



Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения

Обозначение на плане	Наименование	Протяженность
	Водоотводный лоток из композиционных полимерных материалов ПЛ100 кл. В125	90,00 м/п
	Кольцо стеновое КС 20.9 2200*2000*890	3,00 шт
	Плита перекрытия ПП 20-1 2200*700*150	1,00 шт
	Люк тяжелый	1,00 шт

Разработка грунта 2 группы под дренажный колодец - 10,5 м³



- Настоящий проект разработан на основании плана инженерно-топографической съемки М1:1000, предоставленной Заказчиком.
- Произвести вынос (усиление) коммуникационных сетей попадающих в зону проектирования согласно решениям принятых в соответствующих проектах.
- Все коммуникационные люки попадающие в зону строительства заменить и поднять на уровень дорожных покрытий в обязательном порядке.
- Данный чертеж служит информационным материалом взаимного расположения всех инженерных сетей.
Для строительства необходимо пользоваться планами сетей по каждой специальности.
- Точки подключения коммуникационных сетей уточняются в рабочем порядке.

						2020-ДП-ГЧ-005		
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Миленина				08.20	Дизайн-проект		Стадия
								Лист
								Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000						ИП Миленина В. А.		

3D-визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020-ДП-ГЧ-006			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Разраб.	ПД	14	1
					08.20	Миленина	Дизайн-проект		
							3D-визуализация		ИП Миленина В. А.

3D-визуализация



Согласовано

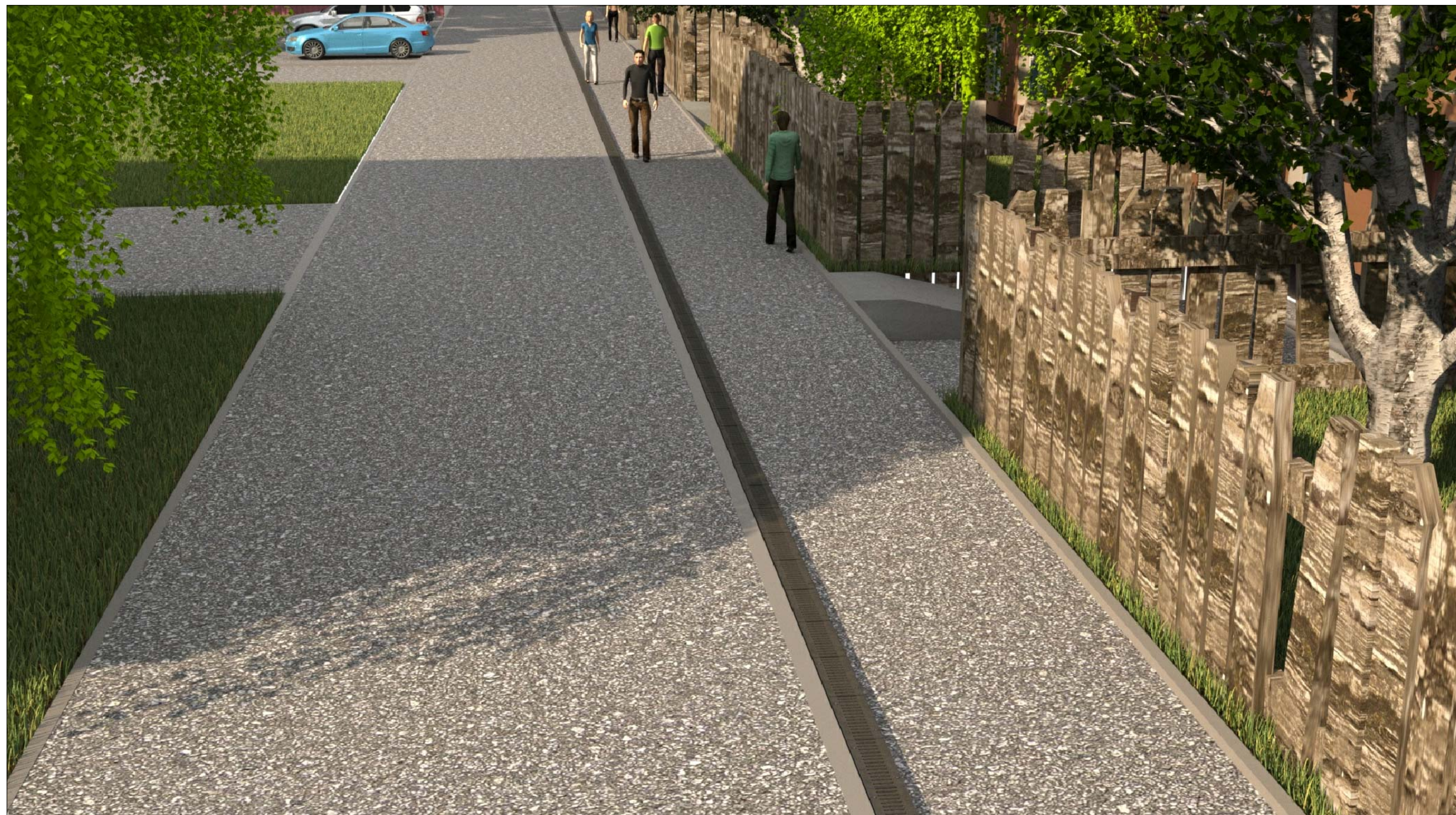
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020-ДП-ГЧ-006			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	ПД	15	1
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

3D-визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020-ДП-ГЧ-006			
						Дизайн-проект общественного пространства "Ленинский проезд с минипаркингом"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			08.20		ПД	16	1
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		