

**Советский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Администрация сельского поселения Алябьевский**

|  |
| --- |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

 «30» апреля 2020 г. № 65

О комиссии по подготовке к осенне-

-зимнему периоду 2020-2021 годов

объектов жилищного фонда и социальной

сферы, расположенных на территории

сельского поселения Алябьевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности
к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, постановлением администрации Советского района от 28.03.2019 № 510, в целях проверки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Советского района к работе
в осенне-зимний период, постановляю:

 1. Создать комиссию по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Алябьевский (далее Комиссия).

 2. Утвердить:

 2.1. состав Комиссии (приложение 1 к настоящему постановлению);

 2.2. Положение о Комиссии (приложение 2).

 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский в сети Интернет.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

 5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

.

Глава сельского

поселения Алябьевский Ю.А. Кочурова

Приложение 1 к постановлению

Администрации сельского поселения Алябьевский

от 30.04.2020 № 65

**Состав комиссии по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Алябьевский**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | глава сельского поселения Алябьевский; |
| **Заместитель председателя комиссии:** | заместитель главы сельского поселения Алябьевский; |
| **Секретарь комиссии:** | ведущий специалист Администрации сельского поселения Алябьевский; |
|  |
| **Члены комиссии:** | Ведущий специалист по жилищным отношениям Администрации сельского поселения Алябьевский; |
|  | Заведующий поселковым хозяйством (содержание  автомобильных дорог, благоустройство, техническое   обслуживание сетей уличного освещения)  Администрации сельского поселения  Алябьевский;Представитель АО «Газпром газораспределение Север»;Депутаты Совета депутатов сельского поселения Алябьевский (по согласованию);Представители организаций, объединений потребителей коммунальных услуг (по согласованию) |
|  |  |

Приложение 2 к постановлению

Администрации сельского поселения Алябьевский

от 30.04.2020 № 65

**Положение о комиссии по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Алябьевский**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов объектов жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Алябьевский, (далее Комиссия) создается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется нормативными правовыми актами, указанными в п. 1.1. настоящего Положения.

1.3. Целью деятельности Комиссии является проверка готовности объектов жилищного фонда и объектов социальной сферы Советского района к работе
в осенне-зимний период.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются:

1.4.1. проверка выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Алябьевский, к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов;

1.4.2. оценка готовности объектов коммунального комплекса;

1.4.3. оценка готовности объектов социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Алябьевский;

1.4.4. проведение проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, в том числе лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством РФ управление многоквартирными домами.

**2. Полномочия и права Комиссии**

* 1. Полномочия Комиссии:

2.1.1. По объектам электроснабжения, проверяет выполнение основных
и дополнительных мероприятий по подготовке объектов электроснабжения к работе
в осенне-зимний период.

2.1.2. По объектам теплоснабжающих и теплосетевых организаций
(далее Организации) проверяет:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного
в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ
«О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки тепловых сетей, принадлежащих Организациям;

7) организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства и (или) реконструкции принадлежащих Организациям тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве и (или) реконструкции,
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления
и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения
с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций,
а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период,
в который включено проведение необходимого технического освидетельствования
и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими
и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих
на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными
на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти
и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2.1.3. В отношении готовности жилищного фонда (потребителей тепловой энергии)
к работе в осенне-зимний период Комиссия проверяет организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на предмет выполнения следующих мероприятий:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)
и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом
и канализацией;

12) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

13) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

14) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

2.1.4. По оценке готовности объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период Комиссия проверяет потребителей тепловой энергии в части выполнения следующих мероприятий:

1) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

2) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

3) проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

4) проверка состояния утепления зданий, а также индивидуальных тепловых пунктов;

5) проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

6) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

7) работоспособность защиты систем теплопотребления;

8) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

9) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

10) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

11) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

12) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

2.1.5. Согласовывает с организацией сроки устранения выявленных недостатков
и осуществляет контроль их устранения.

2.1.6. Производит повторную проверку готовности организации к работе в осенне-зимний период, в порядке установленном нормативными правовыми актами, указанными
в п. 1.1. настоящего Положения.

2.1.7. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами, указанными в п. 1.1. настоящего Положения.

* 1. Комиссия в целях реализации своих полномочий вправе:

1) вносить на рассмотрение главы Советского района предложения
по совершенствованию деятельности Комиссии, внесению изменений в настоящее Положение и состав Комиссии;

2) запрашивать дополнительную информацию (материалы) по вопросам, входящим
в компетенцию Комиссии;

3) производить осмотр объектов коммунального комплекса, жилищного фонда
и объектов социальной сферы Советского района в целях реализации настоящего Положения;

4) осуществлять иные действия, предусмотренные нормативными правовыми актами, указанными в п. 1.1. настоящего Положения.

**3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы сельского поселения Алябьевский (приложение 1 к настоящему постановлению).

3.2. В состав Комиссии входят председатель, заместители председателя
и члены Комиссии, привлекаемые к участию в работе Комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.3. В работе Комиссии принимают участие муниципальные служащие, специалисты администрации сельского поселения Алябьевский, депутаты Совета депутатов сельского поселения Алябьевский (по согласованию), а также представители организаций, объединений потребителей коммунальных услуг(по согласованию).

3.4. Комиссию возглавляет председатель комиссии - глава сельского поселения Алябьевский.

3.5. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство Комиссией;

2) организует деятельность Комиссии;

3) созывает и ведет заседания Комиссии;

4) участвует в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса;

5) осуществляет контроль за ведением протокола на заседании Комиссии.

3.7. Решения Комиссии на заседании принимаются простым большинством голосов присутствующих из состава Комиссии при открытом голосовании. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии (при его отсутствии – заместителя председателя Комиссии) является решающим.

Решения Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, заносятся
в протокол заседания Комиссии.

3.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения
в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний
с указанием сроков их устранения.