**Информационное сообщение**

**о реализации муниципального имущества на электронном аукционе**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации Имущества, реквизиты указанного решения:** организатором проведения электронного аукциона выступает Администрация сельского поселения Алябьевский, решение о реализации имущества принятопостановлением Администрации сельского поселения Алябьевский от «20» октября 2023 г. № 220 «О реализации муниципального имущества на аукционе».
2. **Наименование, состав и характеристика имущества:** здание с кадастровым номером: 86:09:0901002:1088, назначение: нежилое, этажность:1, в том числе подземных 0, площадью 437,8 м2 с земельным участком с кадастровым номером: 86:09:0901001:2, земли населенных пунктов, разрешенное использование по документам: под обслуживание здания амбулатории, площадью 965 м2, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 18.
3. **Способ приватизации имущества:** аукцион в электронной форме.
4. **Начальная цена продажи:** 304 000 (Триста четыре тысячи) рублей 00 копеек. Цена указана без учета НДС. Стоимость муниципального имущества определил оценщик: ИП Поддубный А.А., подтверждена отчетом от 11.10.2023 года № 031-09/23. Шаг аукциона 15 200 (Пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи.
5. **Форма подачи предложений о цене такого имущества:** электронная торговая площадка СБЕРБАНК-АСТ в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/> .
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 23 октября 2023 года 09 часов 00 минут.
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме 23 ноября 2023 года.
8. Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.sberbank-ast.ru.
9. Дата определения участников аукциона в электронной форме – 28 ноября 2023 года 10 часов 00 минут.
10. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества на расчетный счет. Банковские реквизиты: Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АСП Алябьевский л/сч 04873030000) Казначейский счет получателя № 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163 ЕКС 40102810245370000007 КБК 65011402053100000410; в назначении платежа указать: наименование юридического лица или Ф.И.О., приватизация муниципального имущества по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.
11. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены лота, что составляет30 400 (тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Задаток на участие в аукционе вносится до дня окончания приема заявок (до 23.11.2023).

Банковские реквизиты: Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АСП Алябьевский л/сч 05873030000) Казначейский счет получателя № 03232643718244028700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163 ЕКС 40102810245370000007 КБК 0; в назначении платежа указать: наименование юридического лица или Ф.И.О., задаток на участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, задаток ему не возвращается. Претенденту, не победившему в аукционе, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Формы заявок прилагаются.

1. **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
2. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями купли-продажи имущества**: с более подробной информацией о предмете торгов о торгах, порядком оформления участия в торгах, перечнем представляемых заявителями документов и требования к их оформлению можно ознакомиться на электронной площадке СБЕРБАНК-АСТ, на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский: www. alabievo.ru., на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>, а так же в полном объеме можно получить в рабочие дни с 9:00 до 15:00, у Организатора торгов. Ответственным лицом по реализации муниципального имущества является заместитель главы сельского поселения Алябьевский Румянцева Наталья Михайловна, тел.: 8 (34675) 43-651.
3. **Ограничения для участия в аукционе:** претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
4. **Порядок определения победителей аукциона:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.
5. **Сведения обо всех предыдущих торгах:** [нет](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view-by-num/22000089530000000001#lot-1)

Глава сельского поселения Алябьевский А.А. Кудрина