



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
сельского поселения Алябьевский
Советского района, ХМАО – Югра
от _____ № _____



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЪЕКТА "ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЯБЬЕВСКИЙ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: 628248, РОССИЯ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ -ЮГРА,
ПОСЕЛОК АЛЯБЬЕВСКИЙ, УЛ. ТОКМЯНИНА (ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН)

РАЗРАБОТАНО:
ООО "Центр территориального развития"

_____ Миленин Д. В.
М. П.

г. Ставрополь 2020 г.

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект общественной территории по ул. Токмянина разработан для нужд администрации сельского поселения Алябьевский, Советского района, ХМАО-Югра, в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- постановление правительства РФ от 10-го февраля 2017 г. №169 "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды;
- картографические материалы территории СП Алябьевский (в масштабе 1:500), предоставленные Заказчиком;
- фотоматериалы, выполненные в августе 2019 года.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе – атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Данная территория является дворовой. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей и работников местной администрации сп Алябьевский, выступивших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы создать территорию с детскими комплексами для детей от 3-14 лет на придомовой территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2019-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			03.20		РП	4	8
Разраб.		Макова				Пояснительная записка	000 "Центр Территориального развития"		

3. Описание существующих условий

Проектируемая в данном дизайн-проекте общественная территория, расположена в центральной части населенного пункта. Недалеко от проектируемой зоны находится МБУ Сельский культурно-спортивный оздоровительный комплекс Авангард сельского поселения Алябьевский и центральный сквер. В данный момент территория, предназначенная под будущую площадку представляет собой детскую площадку, не соответствующую правилам безопасности и эксплуатации, потерявшей эстетический вид, общей площадью 900 кв. м.

Общественная территория является местом проведения досуга как детского так и взрослого населения.

На обустраиваемой территории имеются коммуникационные сети (ЛЭП). За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В настоящий момент территория находится в запущенном состоянии и не отвечает нормативным требованиям. Искусственное освещение имеется в недостаточной степени.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

						2019-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
					03.20		РП	5	8
Директор		Миленин				Пояснительная записка	000 "Центр Территориального развития"		
Разраб.		Макова							

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проект предусматривает освоение придомовой территории по улице Токмянина.

Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства, учитывается устройство покрытия из песка, ограждений, малых архитектурных форм.

Дизайн-проектом предусмотрено устройство информационного щита с описанием правильной эксплуатации объектов с номерами телефонов экстренных служб, а так же учтена ширина дорожек в этой зоне и вход для людей с ограниченными физическими возможностями. План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- установке малых архитектурных форм и переносных изделий-скамей для отдыха, урн для мусора, и т.д.;
- устройству дополнительных малых архитектурных форм;
- устройству детского оборудования;

Благоустройство дворовой территории в рамках настоящего дизайн-проекта включает в себя отсыпку территории песком. Вся территория проектирования по периметру ограждается забором. Покрытие зоны предусмотрено с использованием песка для детской площадки и зоны воркаута .

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей.

1. Сроки и этапы (очереды) строительства.

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

						2019-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			03.20		РП	6	8
Разраб.		Макова				Пояснительная записка	ООО "Центр Территориального развития"		

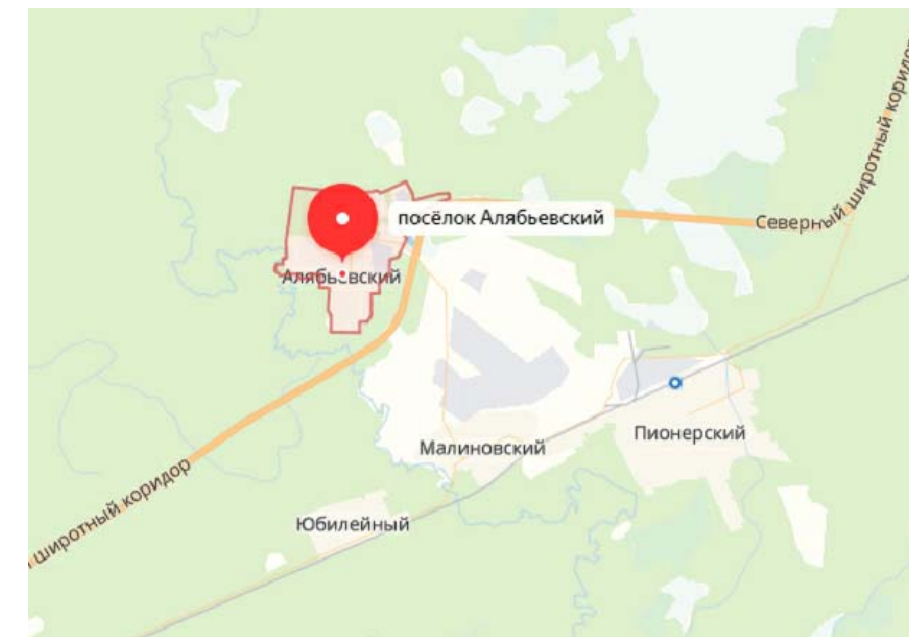
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения объекта



						2020-ДП-ГЧ-001			
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
					03.20		РП	9	1
Разраб.		Макова				Ситуационный план	000 "Центр Территориального развития"		

Согласовано

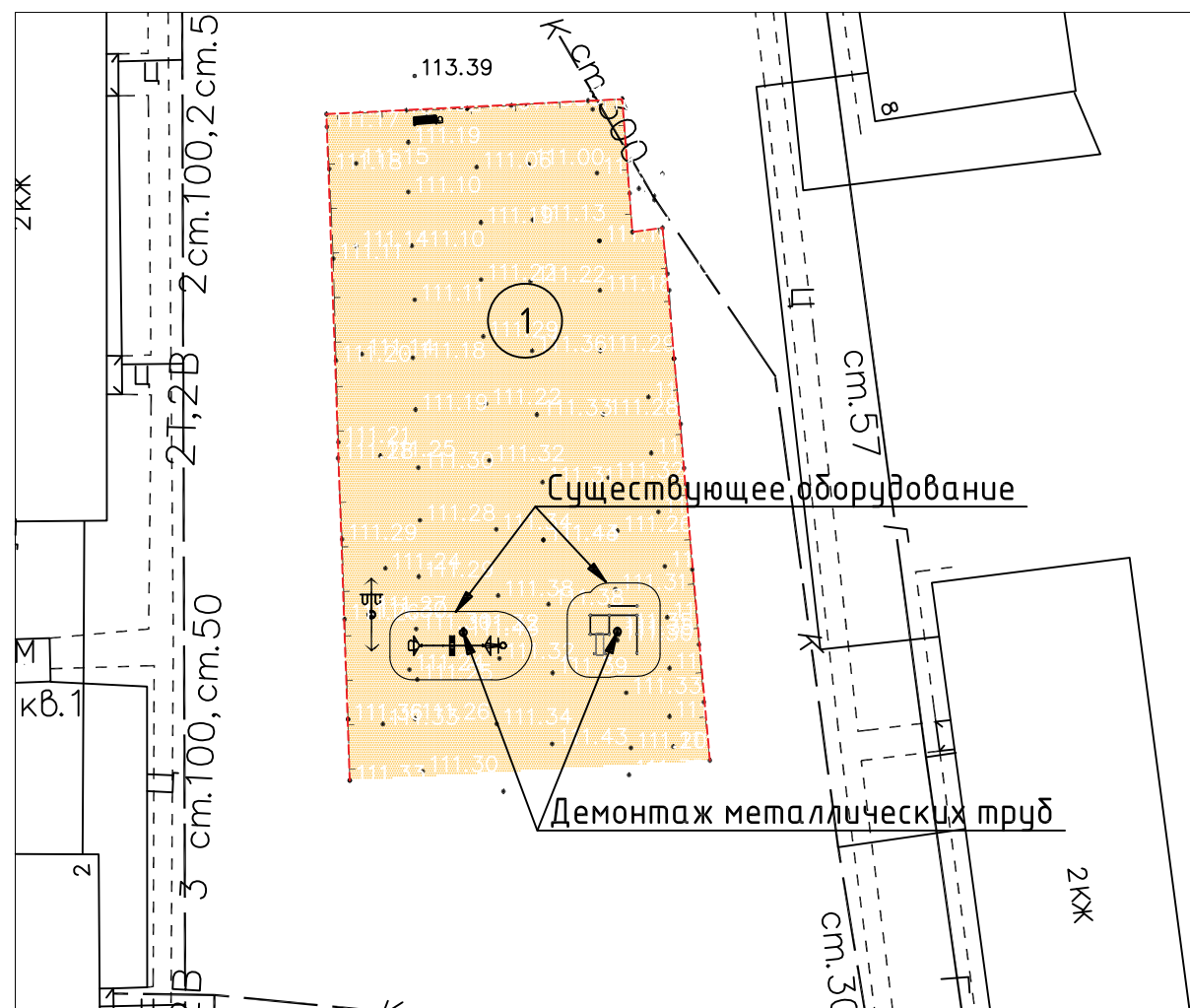
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

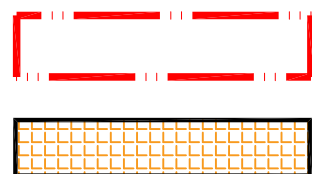
Разбивочный план М1:500

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Детская площадка с оборудованием для детей от 3–14 лет	

Условные обозначения и изображения:



Границы отвода (граница проектирования)

Проектируемое покрытие (тип 1)

1. Настоящий проект разработан на основании плана инженерно-топографической съемки М1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. Произвести демонтаж металлической трубы D100 L=3м в кол-ве 2 шт
4. Учесть в сметном расчете установку дополнительного игрового комплекса, имеющегося на балансе у Заказчика.

						2020-ДП-ГЧ-002			
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
					03.20		РП	10	1
Директор		Миленин				Разбивочный план	000 "Центр Территориального развития"		
Разраб.		Макова							

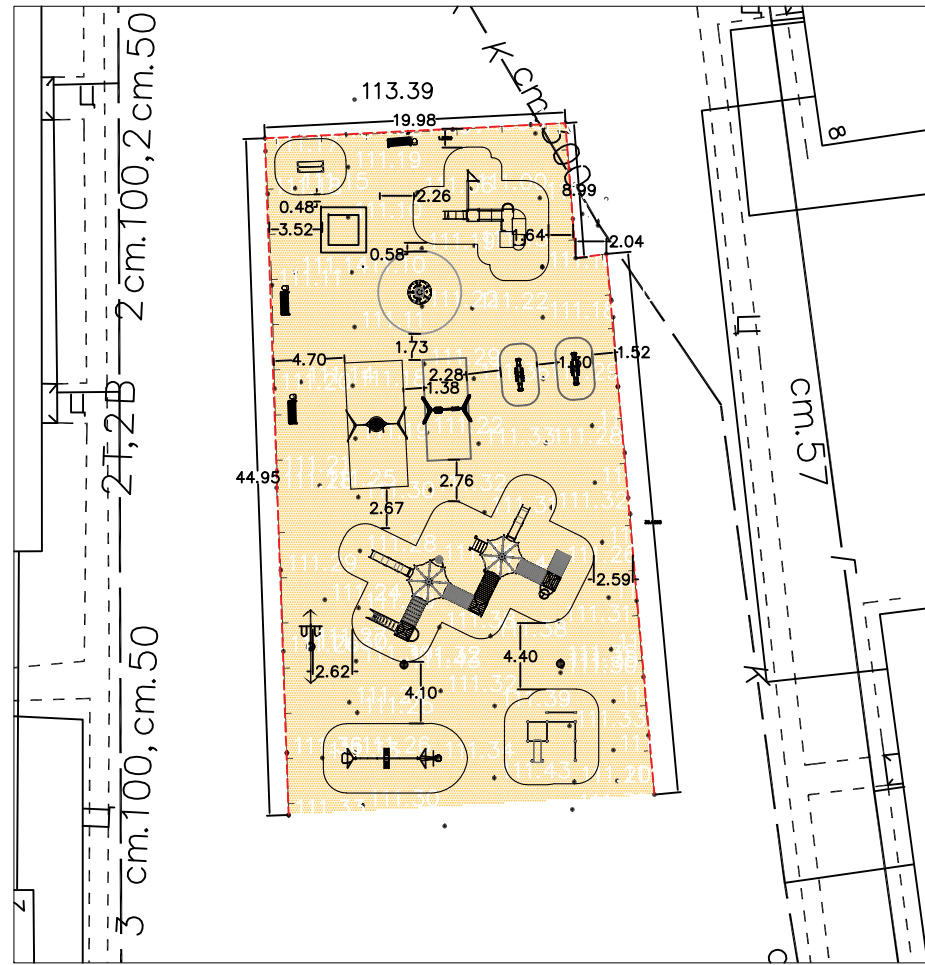
Согласовано

Взам. инв. №

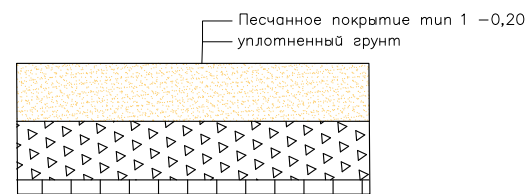
Подпись и дата

Инв. № подл.

План благоустройства М1:500



Покрытие тип 1



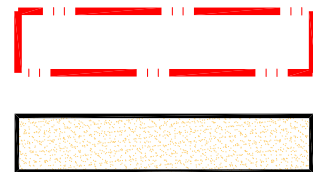
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Диван садово-парковый на металлических ножках	3
2		Урна	3
3		Детский игровой комплекс 005312	1
4		Детский игровой комплекс 005115	1
5		Песочница 2000*2000	1
6		Качели	1
7		Качели ГНЕЗДО	1
8		Карусель	1
9		Качалка—балансир большая	2
10		Щит информационный	1

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие песчаное (тип 1)	1	1020	

Условные обозначения и изображения:



Границы отвода (граница проектирования)

Проектируемое покрытие (тип 1)

1. Настоящий проект разработан на основании плана инженерно-топографической съемки М1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Конструкцию ограждения территории и калиток смотреть соответствующую часть проекта.
3. Все конструкции (спортивные снаряды и т.д.) устанавливаемые на территории площадок в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасного использования.

						2020-ДП-ГЧ-003					
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
					03.20	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов	
								РП	11	1	
Разраб. Макова						План благоустройства			ООО "Центр Территориального развития"		

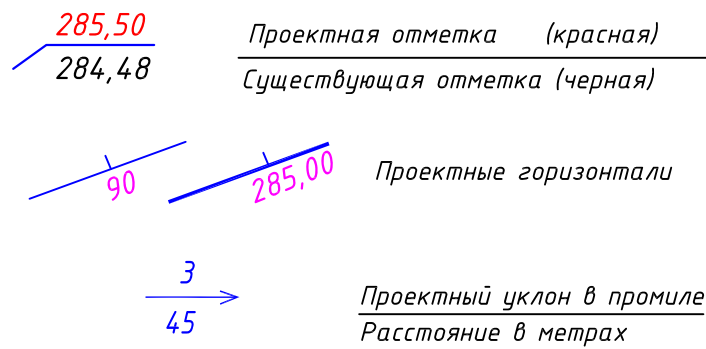
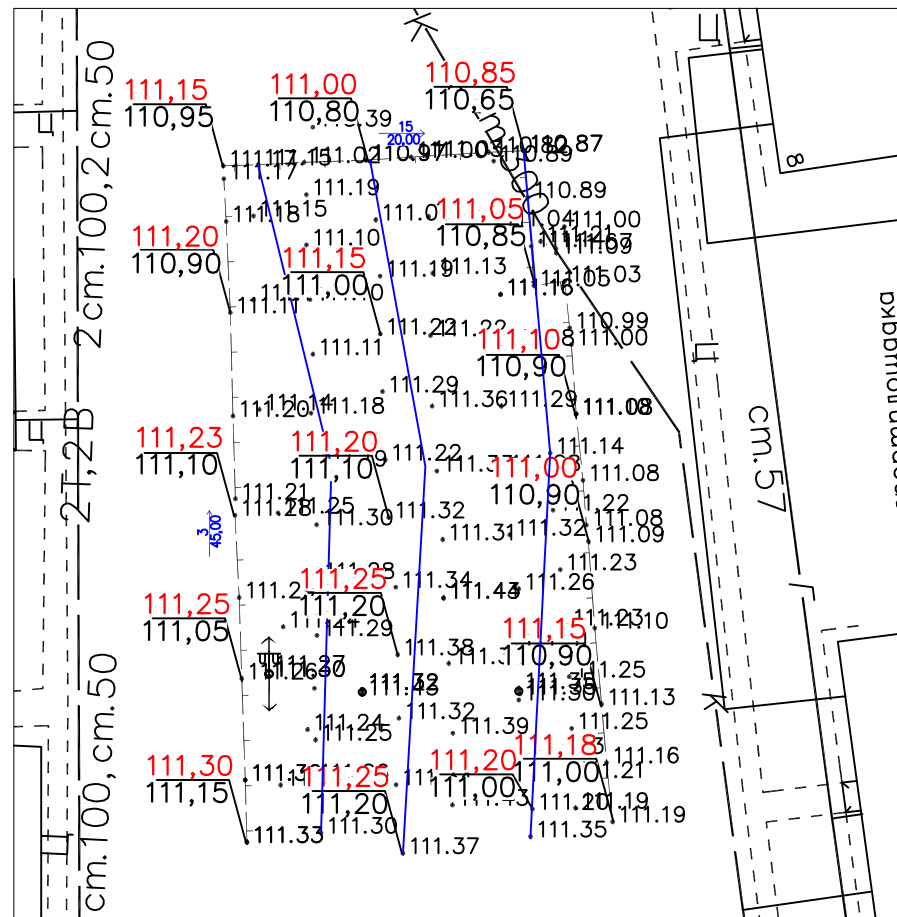
Спецификация

В.Ф.М.И.Ф.И. №

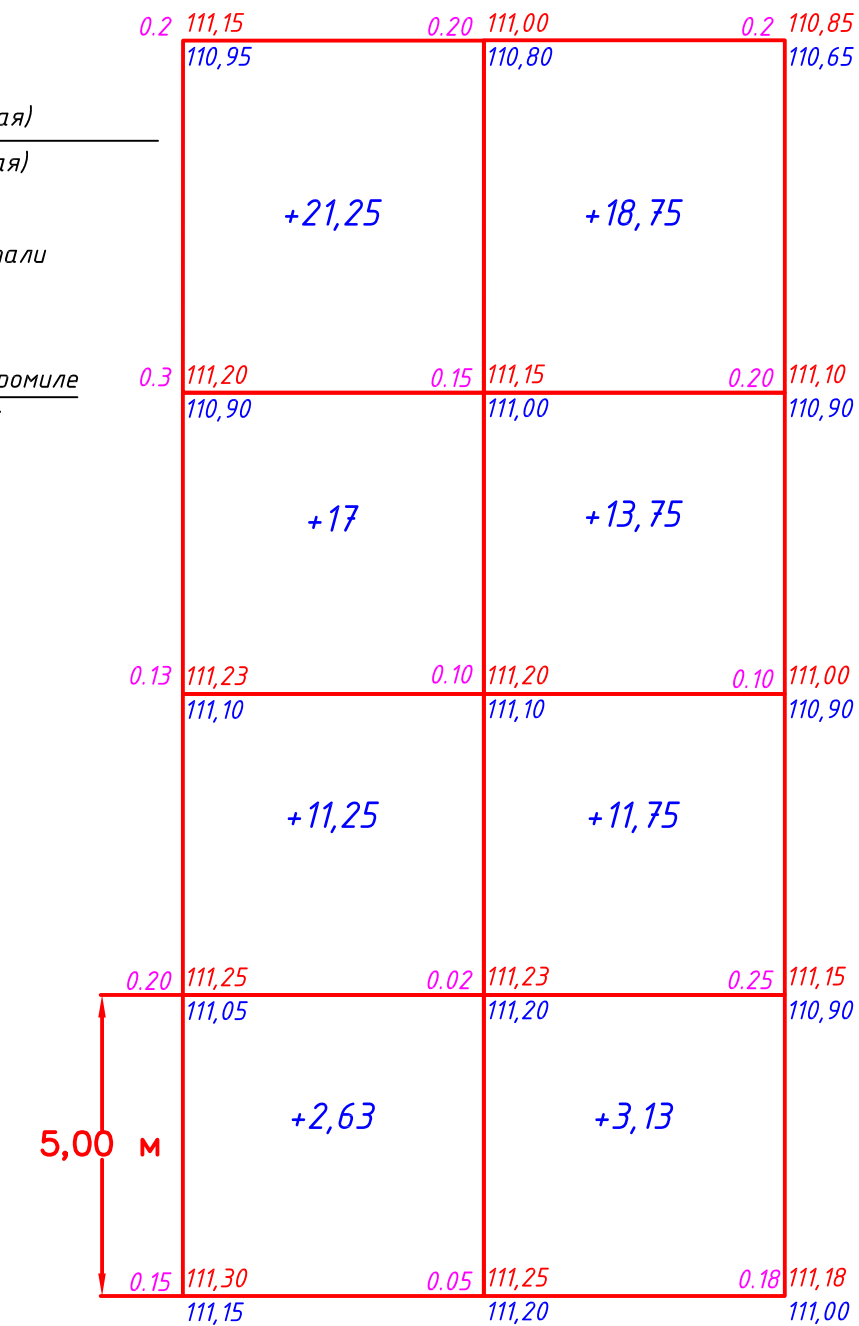
Подпись и дата

Информ. №

План организации рельефа М 1:500



План земляных масс М 1:500 (подсыпка песка)



Итого, м³	Насыпь	52,13	47,38	Всего, м³	99,51
	Выемка	-	-		-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Детская площадка с оборудованием для детей от 3-14 лет	

1. Настоящий проект разработан на основании плана инженерно-топографической съемки М1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Протяженность уклона указана в метрах
3. Проектные горизонталы даны по верху покрытий.
4. План разработан специально для указания необходимого уровня подсыпки песка на указанной территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020-ДП-ГЧ-004		
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		
					03.20	Стадия	Лист	Листов
						РП	12	1
						План организации рельефа		
						000 "Центр Территориального развития"		

Элементы благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Диван садово-парковый на металлических ножках	3
2		Урна	3
3		Детский игровой комплекс 005312	1
4		Детский игровой комплекс 005115	1
5		Песочница	1
6		Качели	1
7		Качели ГНЕЗДО	1
8		Карусель	1
9		Качалка-балансир большая	2
10		Щит информационный	1

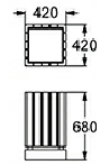
1



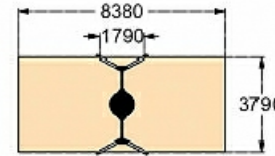
6



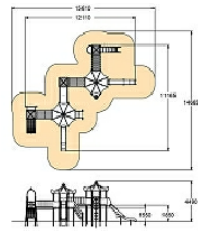
2



7



3

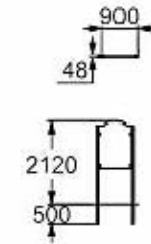


8



10

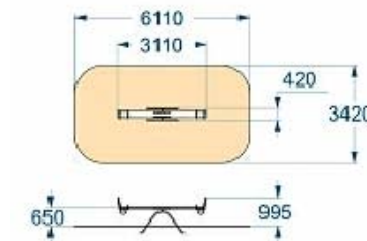
изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



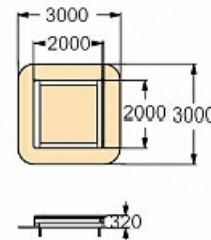
4



9



5



1. Настоящим дизайн-проектом допускается рассмотрение альтернативных вариантов малых архитектурных форм.

						2020-ДП-ГЧ-005			
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
					03.20		РП	13	1
Директор	Миленин					Элементы благоустройства	ООО "Центр Территориального развития"		
Разраб.	Макова								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3D – визуализация



Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2020-ДП-ГЧ-006			
						Дизайн-проект объекта «Территория детства» (общественная территория первого жилого микрорайона ул. Токмянина)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			03.20		РП	14	3
Разраб.		Макова				3D – визуализация	000 "Центр Территориального развития"		

