Извещение о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация сельского поселения Алябьевский  Контактное лицо:  Румянцева Наталья Михайловна  Тел: 8 34675 (43651), e-mail: alabievo.adm@sovrnhmao.ru |
| Основания для  проведения аукциона | Постановление от 22.08.2024 № 197 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона | -официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещении информации о проведении торгов (ГИС Торги) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  -официальный сайт Администрации сельского поселения Алябьевский в сети Интернет <https://alabievo.sovrnhmao.ru/>  -электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет |
| Порядок проведения аукциона | Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене  (далее – аукцион), проводимый в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| Место, дата и время проведения аукциона | Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).  Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: 30.09.2024 в 09-00 ч.  Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка. |
| Сведения о  местоположении и  площади земельного участка | Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0901006:166, площадью 1350,0 м2, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, с.п. Алябьевский, ул. Победы, 18 |
| Разрешенное использование земельного участка | индивидуальное жилищное строительство |
| Принадлежность земельного участка к определенной категории земель | Земли населенных пунктов |
| Наличие обременений и ограничений земельного участка | - |
| Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами. |
| Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Строительство объекта осуществлять с соблюдением охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:   1. К сетям газоснабжения: в данном микрорайоне сети газораспределения и газопотребления находятся в собственности МО Советского района.   Характеристики газопровода: материал – сталь; давление газа, МПа-0,003, диаметр в точке подключения – 89 мм. Ориентир расстояние до границы земельного участка – 4 м.  2. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:  2.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловоканал» отсутствуют.  2.2. Рекомендуется выполнить автономную систему теплоснабжения.  3. Подключение объектов к инженерным сетям холодного водоснабжения:  3.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловоканал» отсутствуют.  3.2. Рекомендуется выполнить автономную систему водоснабжения.  4. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:  4.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП « Советский Тепловодоканал» отсутствуют.  4.2.Рекомендуется предусмотреть устройство емкости шамбо.  4.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.  4.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 22 мая 2020 г №728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (с изменениями и дополнениями)  4.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.  4.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.  Срок действия технических условий – 3 (три) года, по истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.  5 .Подключение к сетям электроснабжения:  Ориентировочная точка технологического присоединения является: ВЛИ-0,4 кВ от ТП №16-310 центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево» . |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) | 25 000,00 руб. |
| Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) | 5 000,00 руб. |
| «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) | 750,00 руб. |
| Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе. | **Для обеспечения доступа к участию в аукционе:**  Подать заявку могут любые физические или юридические лица.  Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке.  Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/ap/notice/1027/instructions).  Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.  Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка направляется Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:  1) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  2) дополнительно к заявке прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  3) документы, подтверждающие внесение задатка.  К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Указанные сведения направляются Оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.  Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на торговой площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, нотариально удостоверенная. В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.  Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.  Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.  Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.  Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью участников аукциона.  Для организации электронного документооборота Пользователь электронной ТП должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.  Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).  **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 30.08.2024 г. в 09-00 ч.**  **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25.09.2024 г. в 09-00 ч.**  **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 26.09.2024 г**.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток.  Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им.  Задаток должен поступить не позднее 25 сентября 2024 года 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) на расчетный счет оператора электронной торговой площадки:  Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки:  получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация сельского поселения Алябьевский, л/с 05873030000) ИНН 8622012084, КПП 861501001, ОКТМО 71824402  Реквизиты банка РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу г. Ханты-Мансийск БИК 007162163 Номер счета получателя (казначейский счет) 03232643718244028700 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000007  Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».  Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на электронной торговой площадке.**  Образец платежного поручения приведен на электронной торговой площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  **Возврат задатков производится в следующих случаях:**  - если претендент отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - если претендент отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  - если претендент не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  - если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;  - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Задаток возвращается в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |
| Дополнительные сведения | Границы земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости.  Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН).  Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (п. 5 ст. 39.13 ЗК РФ).  Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).  Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.  Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить в администрации Советского района по адресу: ул. Токмянина, д.15 с.п. Алябьевский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  тел: 8(34675)43331,43651  e-mail: alabievo.adm@sovrnhmao.ru |
| Приложения к извещению о проведении аукциона | - форма заявки на участие в аукционе  - проект договора аренды земельного участка. |